



Rif.: 61145820

**€ 298.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via san giacomo - Piazza Abbiategrasso

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 92 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.400

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 247.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

SAN GIACOMO - Proponiamo ampio trilocale con cucina abitabile, climatizzato e in ottime condizioni, in zona riccamente servita, a pochi passi dalla metropolitana di piazza Abbiategrasso. Libero da Febbraio 2027 Attraversata la porta blindata, si viene accolti da un vano ingresso, alla cui destra si trova l'accesso al luminoso soggiorno dotato di balcone. Proseguendo si entra in un corridoio. A sinistra si trova la cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone. Andando dritti si entra nella zona notte. Sulla destra si aprono le porte delle due spaziose camere da letto, in fondo al corridoio - frontalmente - si trova il bagno con finestra. Le finiture includono la porta di ingresso blindata, pavimenti in ceramica, infissi in alluminio con doppi vetri, zanzariere e aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto. Possibilità di acquisto del mobilio. Lo stabile di 9 piani è dotato di due ascensori e si



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

