



Rif.: 61197636

**€ 800 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Savona - Savona Tortona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 296.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

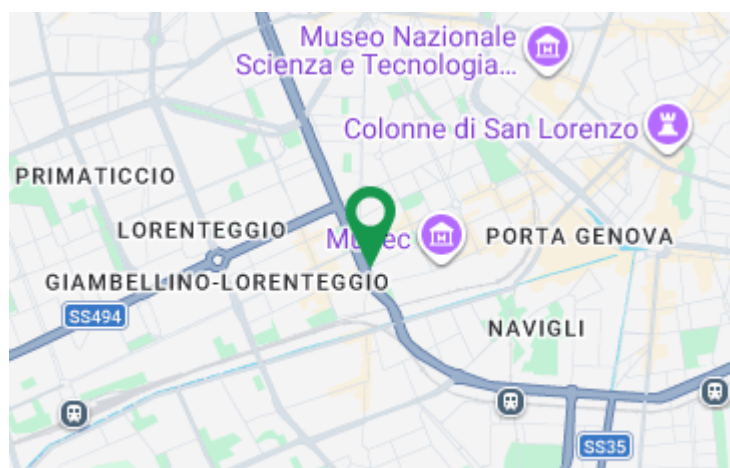
**EP globale rinnovabile:** 27.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCAZIONE - Via Savona: in corpo interno di un contesto civile, interessante soluzione arredata con ampia cucina abitabile separata e balcone. Ristrutturato e con aria condizionata. Canone mensile include spese condominiali: 950 euro (800 euro/mese + 150 euro/mese). Contratto 4+4, in regime di cedolare secca. SOLO A REFERENZIATI CON PROPRI REDDITI DIMOSTRABILI. La zona Solari è compresa tra le due circonvallazioni, interna ed esterna, con facilità di collegamento alla linea metropolitana ed agli svincoli autostradali. Particolarmente ricca di oasi verdi, tra cui spiccano i parchi Don Giussani e Muccioli, a pochi minuti di passeggiata dal Duomo. Un tempo ricca di importanti insediamenti industriali, che si affiancavano a prestigiose residenze d'epoca e moderne, oggi la zona conosce una serie di recuperi architettonici degli edifici industriali dismessi e la loro nuova destinazione ad importanti centri culturali e mondani (primi fra tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

