



Rif.: 61041994

€ 1.700 / mese Trilocale in affitto

Milano, Via Bergognone - Solari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 158.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCAZIONE - Via Bergognone: nell'iconico condominio al civico 31, tra i contesti più signorili della zona, proponiamo soluzione immersa nel verde e protagonista di recente totale ristrutturazione. Ideale per condivisione. Canone mensile include spese condominiali: 2.000 euro (1.700 euro/mese + 300 euro/mese). Contratto standard, in regime di cedolare. SOLO A REFERENZIATI CON PROPRI REDDITI DIMOSTRABILI. La zona Solari è compresa tra le due circonvallazioni, interna ed esterna, con facilità di collegamento alla linea metropolitana ed agli svincoli autostradali. Particolarmente ricca di oasi verdi, tra cui spiccano i parchi Don Giussani e Muccioli, a pochi minuti di passeggiata dal Duomo. Un tempo ricca di importanti insediamenti industriali, che si affiancavano a prestigiose residenze d'epoca e moderne, oggi la zona conosce una serie di recuperi architettonici degli edifici industriali dismessi e la loro nuova destinazione ad importanti centri culturali e mondani (primi fra tutti i recuperi delle aree Ansaldo e Riva-Calzoni). La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

