

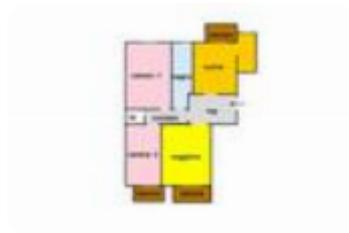
Rif.: 61008966

# € 620.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Cola di Rienzo - Solari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Cola di Rienzo: in contesto anni '60 e a pochi passi dalla fermata M4 California proponiamo soluzione composta da soggiorno, tinello con cucinotto, due camere, bagno e ripostiglio. L'appartamento è caratterizzato da una doppia esposizione con tre balconi, completano la proprietà solaio e cantina. La zona Solari è compresa tra le due circonvallazioni, interna ed esterna, con facilità di collegamento alla linea metropolitana ed agli svincoli autostradali. Particolarmente ricca di oasi verdi, tra cui spiccano i parchi Don Giussani e Muccioli, a pochi minuti di passeggiata dal Duomo. Un tempo ricca di importanti insediamenti industriali, che si affiancavano a prestigiose residenze d'epoca e moderne, oggi la zona conosce una serie di recuperi architettonici degli edifici industriali dismessi e la loro nuova destinazione ad importanti centri culturali e mondani (primi fra tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

