



Rif.: 60703222

# € 890.000

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via tortona - Savona Tortona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 140,83 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Tortona: in contesto signorile, caratterizzato da ampio parco piantumato, proponiamo interessante soluzione con tripla esposizione, balconi e cantina. Doppio ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno doppio, tripli servizi finestrati e tre camere da letto. Possibilità box. La zona Solari è compresa tra le due circonvallazioni, interna ed esterna, con facilità di collegamento alla linea metropolitana ed agli svincoli autostradali. Particolarmente ricca di oasi verdi, tra cui spiccano i parchi Don Giussani e Muccioli, a pochi minuti di passeggiata dal Duomo. Un tempo ricca di importanti insediamenti industriali, che si affiancavano a prestigiose residenze d'epoca e moderne, oggi la zona conosce una serie di recuperi architettonici degli edifici industriali dismessi e la loro nuova destinazione ad importanti centri culturali e mondani (primi fra tutti i recuperi delle aree Ansaldo e Riva-Calzoni). La presenza di numerose case di famosi stilisti, studi di design, televisivi e fotografici hanno trasformato la zona 'vecchia', a cavallo tra Via Tortona e Via Savona, in un vero e proprio quartiere della moda (e alla moda) tanto da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

