



Rif.: 61255428

€ 2.500 / mese

Laboratorio in affitto

Milano, Via Mecenate - Mecenate

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuë:	€ 3.500
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.16 kW h/m² anno

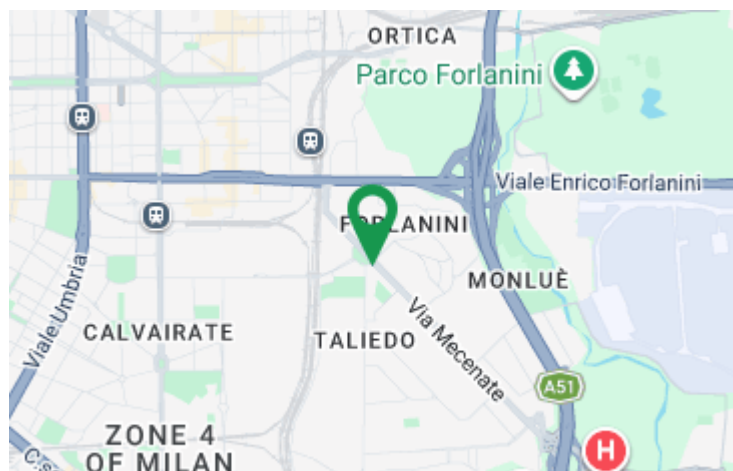
EP globale rinnovabile: 269.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Mecenate, in complesso industriale riqualificato, laboratorio/show room con ingresso indipendente di mq. 135ca. sito al piano terra composto da ampio open space, locale ufficio, ripostiglio e servizio oltre a cortile di proprietà di mq. 50ca. Compreso nella locazione 1 posto auto. La zona di via Mecenate si trova nel quartiere Forlanini / Mecenate, nella periferia est della città. Si tratta di un'area ex industriale degli anni '20 che ha vissuto e sta vivendo una profonda rigenerazione urbana, trasformandosi in un polo creativo, della moda e della produzione televisiva. Il complesso sorge sulle ceneri delle storiche Officine Aeronautiche Caproni, una leggendaria fabbrica di aeroplani riconvertita in un polo moderno. Oggi l'area ospita loft residenziali di design, showroom di moda e spazi espositivi come le . Si trova in una posizione estremamente comoda per i collegamenti automobilistici, trovandosi a ridosso della Tangenziale Est (uscita Mecenate) e a pochissimi minuti dall'Aeroporto di Milano Linate. L'area è servita in modo capillare dai trasporti pubblici urbani, il Tram 27 attraversa tutta la via Mecenate, collegando la zona direttamente con il centro città (Piazza San F. 1

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

