



Rif.: 61251032

**€ 1.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Milano, Via Carlo Bianconi - Vigentino**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.000   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 273.33 kW h/m² anno

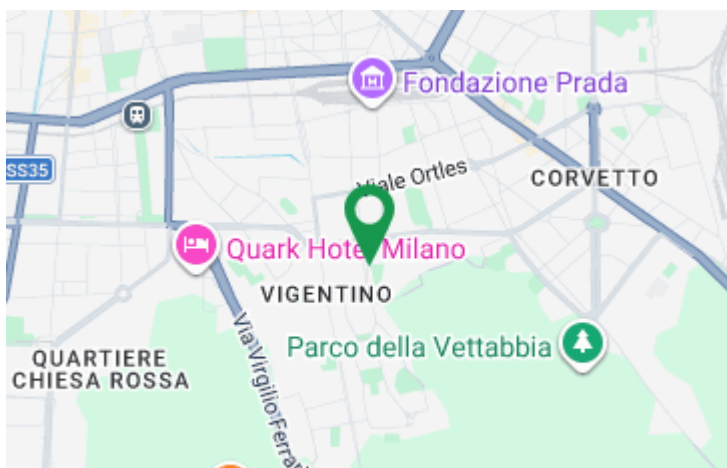
**EP globale rinnovabile:** 273.33 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA VIA QUARANTA – Via Bianconi Ufficio di mq. 95ca L'IMMOBILE è ubicato al primo piano di uno stabile civile anni '60. E' composto da ingresso, 3 locali e servizio. Il riscaldamento e il condizionamento sono centralizzati. Lo stabile non ha ascensore e servizio di portineria. LA ZONA: Via Carlo Bianconi si trova nella zona sud di Milano, inserita nel quartiere Vigentino e sta vivendo un profondo processo di riqualificazione urbana legato alla vicinanza con lo scalo di Porta Romana, Fondazione Prada e il nuovo Villaggio Olimpico. Questo la rende un'area in piena espansione e particolarmente attrattiva per professionisti. L'area è servita principalmente da mezzi di superficie. A breve distanza, su via Ripamonti, transita la linea del tram 24, che collega direttamente il quartiere con il centro di Milano (Piazza Duomo). Non è lontana, inoltre, la linea della metropolitana gialla M3 (fermate di Corvetto, Brenta o Lodi TIBB)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

