



Rif.: 61241371

€ 4.340 / mese

Laboratorio in affitto

Milano, Via Giambellino - Napoli Tolstoj

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 4.800

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 57.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA PIAZZA NAPOLI, Via Giambellino Laboratorio/ufficio in casa d'epoca di mq. 310ca. sito al piano terra diviso in locali e soppalco con triplio servizio. Riscaldamento è condizionamento autonomo. ZONA L'immobile si trova nel tratto iniziale della via, a pochissimi passi da Piazza Napoli, all'interno del II quartiere è caratterizzato da palazzi di tipo medio-signorile con cortili interni. È un'area molto commerciale, ricca di negozi di vicinato, supermercati e di servizi, confinante con la cerchia filoviaria vicina al distretto della moda di via Tortona e via Savona. La zona è un importante snodo per la mobilità. In Piazza Napoli transitano la filovia 90/91 e la linea bus 85, mentre lungo la via scorre lo storico tram 14 che porta direttamente in Duomo. Inoltre beneficia della vicinanza con la linea M4 (Blu) della metropolitana, con le fermate Bolivar e Tolstoj situate a brevissima distanza a piedi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

