



Rif.: 61234034

**€ 20.000 / mese**

## Capannone in affitto

Pieve Emanuele, Via Sardegna - Fizzonasco

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 433.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 433.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Intera palazzina autonoma ad uso laboratori e uffici disposta su 2 livelli. L'intero immobile è così distribuito: Il piano terra di mq. 1450 circa ad uso laboratorio con accesso carraio, 4 locali, due corpi servizi con spogliatoi e locale mensa, primo piano ad uso uffici di mq. 1.500 circa in parte open space e in parte diviso in locali con doppi servizi. I piani sono collegati tramite scala, ascensore e montacarichi. Dotato di impiantistica completa a norma. Completa la proprietà cortile recintato. La zona è strategicamente vicina all'Istituto Clinico Humanitas di Rozzano e al relativo polo universitario. A breve distanza si trovano anche i centri commerciali della zona di Rozzano (Fiordaliso) e Assago. La zona è servita da linee di autobus locali (come quelle del gruppo ATM/PMT) che collegano la frazione alla vicina stazione ferroviaria di Pieve Emanuele (linea S13 del passante ferroviario) e alla metropolitana M2 di Milano Famagosta o ad Assago Forum e a pochi minuti dallo svincolo della Tangenziale Ovest di Milano (A50)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

