



Rif.: 61233669

€ 2.000 / mese

Ufficio in affitto

Milano, V.le Col di Lana - Porta Ticinese

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 4.800
Piano:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 57.90 kW h/m² anno

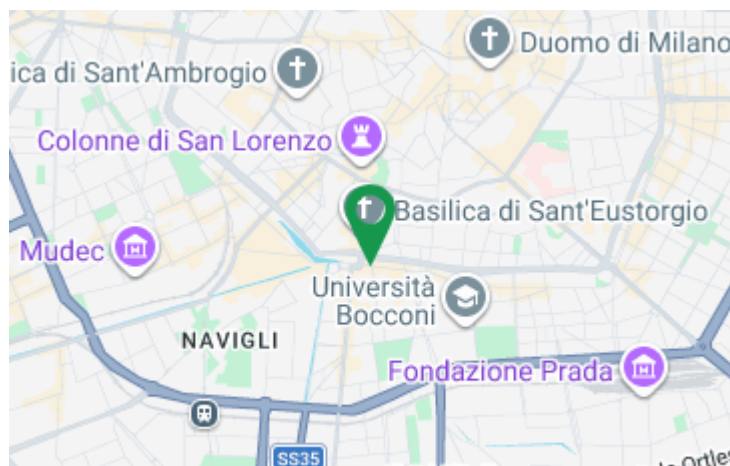
EP globale rinnovabile: 57.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA XXIV MAGGIO, Via Col di Lana Ufficio di 160mq su tre livelli IMMOBILE Ufficio in stabile d'epoca con ingresso da caratteristico cortile, composto da un locale al piano terra con soppalco a vista e servizio; collegato al piano seminterrato ad ampio open space di mq. 110 ca. con impianto di ricircolo dell'aria. Tutti i tre livelli sono collegati da scala a chiocciola. Riscaldamento centralizzato al piano terra e autonomo al piano sottostante. Impianto di aria condizionata autonoma. Stabile servito da servizio di portierato. La zona di Viale Col di Lana si trova nel quartiere Ticinese / Navigli, a pochissimi passi da Piazza XXIV Maggio e dall'area pedonale della Darsena. L'area è caratterizzata da palazzi storici e signorili di ringhiera alternati a contesti più moderni. La zona è ricca di negozi di vicinato, supermercati, librerie, palestre, storiche botteghe artigiane e molteplici attività di servizi. Ottimamente servita dai mezzi di superficie: Piazza XXIV Maggio è un hub strategico per i tram, con le linee 3 (direzione Duomo), 9 (collegamento verso Stazione Centrale/Porta Venezia) e 15. La fermata della linea verde M2 Porta Genova è facilmente raggiungibile a piedi (1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

