



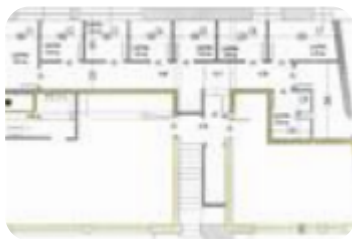
Rif.: 61233000

**€ 1.000 / mese**

**Laboratorio in affitto**

Milano, Via Rutilia - Antonini

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 68.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 68.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA RIPAMONTI – Via Rutilia Laboratorio di mq. 70ca.L'IMMOBILE, è sito al piano seminterrato con ingresso indipendente dal cortile interno. E' composto da due ampi locali con servizio. Il laboratorio è in fase di totale ristrutturazione. La zona di via Rutilia è al centro di una delle più importanti riqualificazioni urbanistiche di Milano degli ultimi anni e si trova nella zona sud della città. È un'area che ha completato un profondo cambiamento trasformandosi da vecchio polo industriale e artigianale in un quartiere residenziale. Si posiziona nel triangolo dello sviluppo a sud, stretta tra Scalo Romana, l'innovativo district aziendale Symbiosis e l'area del Villaggio Olimpico. La vicinanza immediata con la Fondazione Prada rende la zona molto frequentata da giovani professionisti, studenti delle vicine università (come la Bocconi) e investitori. Sebbene via Rutilia sia una via interna, tranquilla e protetta dal traffico, beneficia della vicinanza immediata ai trasporti di via Ripamonti come il Tram 24 che consente di raggiungere rapidamente la fermata della metropolitana M3 Crocetta e prosegue direttamente fino in Duomo oltre a numerose linee di autobus che collegano l'1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

