



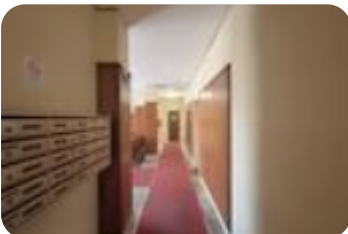
Rif.: 61225235

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Milano, Via Savona - Napoli Tolstoi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA TOLSTOI – Via Savona Ufficio mq 85ca.L'IMMOBILE In palazzo signorile ufficio sito al piano rialzato composto da ampio ingresso/reception, 3 locali di cui 2 con lavandino e servizio. Riscaldamento centralizzato. Ideale come studio medico. Lo stabile è servito da servizio di portierato.La zona di via Savona/Tolstoj a Milano è un'area urbana situata nel Municipio 6. Questo quadrante unisce l'anima creativa e post-industriale del fashion district di via Tortona con quella prettamente residenziale e commerciale dei quartieri Solari, Lorenteggio e Giambellino con presenza di numerosi negozi di vicinato, supermercati, palestre, bar e ristoranti. La zona ha subito una profonda trasformazione positiva con la presenza della nuova metropolitana della linea blu M4 (fermata Tolstoj) che collega direttamente il quartiere con il centro storico e con l'aeroporto di Linate. Nelle immediate vicinanze sono presenti i mezzi di superficie, linea 14 e 50, garantendo spostamenti rapidi verso la stazione di Porta Genova e il resto della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

