



Rif.: 61215301

**€ 1.190.000**

**Ufficio in vendita**

**Milano, Via Pio IV - Sant'Ambrogio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Colonne di San Lorenzo, via Papa Pio IV Ufficio di mq. 110ca.UFFICIO in stabile d'Epoca con affaccio sul parco delle Basiliche sito al piano terzo composto ingresso, 4 locali, servizi e vano cantina. Riscaldamento centralizzato e condizionamento autonomo. Lo stabile è servito da portineria e ascensore. Possibilità di cambio d'uso in residenziale.LA ZONA è caratterizzata da un mix di residenze signorili e attività commerciali di alto profilo Via Papa Pio IV a Milano è una strada situata in una zona di grande prestigio storico tra il quartiere Carrobbio e le Cinque Vie, a ridosso del centro storico. La via si trova all'inizio di Corso di Porta Ticinese, in un'area ricca di palazzi storici. È considerata una zona di lusso con immobili tra i più pregiati della città. L'area è molto frequentata da turisti e residenti grazie alla vicinanza con le Colonne di San Lorenzo e Piazza Vetra. Offre numerosi negozi, boutique e ristoranti tipici del centro milanese. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici: Metropolitana: La fermata più vicina è Vetra (Linea M4), raggiungibile in circa 4 minuti a piedi. È vicina anche la stazione De

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

