



Rif.: 61213019

**€ 300.000**

**Ufficio in vendita**

**Milano, Via S. Senatore - Crocetta**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

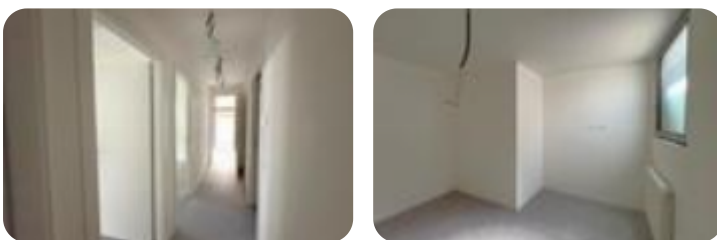
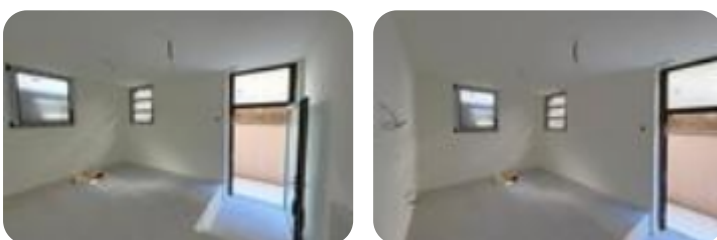
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 159.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 159.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Corso Italia/Porta Romana, via San Senatore, Ufficio di mq. 70ca.UFFICIO in stabile signorile con ingresso indipendente dal cortile sito al piano seminterrato composto da ampio ingresso, due locali, ripostiglio e bagno. L'immobile è completamente ristrutturato. Possibilità di ulteriori 175mq. Lo stabile è servito da portineria.LA ZONA di via San Senatore a Milano si trova in una posizione prestigiosa e strategica tra Corso Italia e Porta Romana. È un'area prevalentemente residenziale signorile. Si trova a meno di 10 minuti a piedi dal Duomo e da Corso Vittorio Emanuele II. La sua centralità la rende vicina a istituzioni come il Tribunale di Milano, l'Università Statale e le sedi storiche della Cattolica e Bocconi. La zona è ricca di ristoranti, locali e attività commerciali. Nelle vicinanze si trovano anche le Terme di Porta Romana e importanti strutture ospedaliere. È ben servita dal trasporto pubblico, con le fermate della metropolitana M3 Missori e M3 Crocetta a brevissima distanza, oltre a numerosi mezzi di superficie lungo Corso Italia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

