



Rif.: 61140329

€ 415.000
Negozio in vendita
Pavia, Via Giacomo Parodi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 4.500
Piano:	1


Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 486.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 486.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹


INVESTIMENTO A REDDITO - NEGOZIO LOCATO A RISTORANTE IN CENTRO STORICO, PAVIA Zona: Piazza Della Vittoria, PaviaIn una traversa di Corso Cavour immobile ad uso negozio di 240 mq a reddito in una delle zone più rinomate di Pavia, locato a una pizzeria/ristorante ben avviata e presente da anni. Ottima occasione di investimento, con rendita garantita in una posizione strategica nel centro storico. Caratteristiche dell'immobile 240 mq su due livelli: distribuito tra piano terra e piano seminterrato. Nove luci: grande visibilità grazie alla presenza di vetrine su tre vie. Canna fumaria indipendente: ideale per attività di ristorazione. Piano terra: ampio ingresso con zona bar, cucina, due sale per somministrazione e servizio a norma disabili. Piano seminterrato: servizi aggiuntivi per il pubblico, magazzino/deposito e spogliatoi con servizio per i dipendenti. Carico/scarico: accesso diretto al seminterrato tramite una rampa condominiale. Posizione e contesto: Situato nel cuore di Pavia, a due passi da Piazza Della Vittoria e vicino alla Università. L'immobile è circondato da uffici pubblici e privati.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

