



Rif.: 61093945

**€ 580.000**

**Negozi in vendita**

Milano, Via Magolfa - Darsena

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 174 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 7.000    |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 57.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

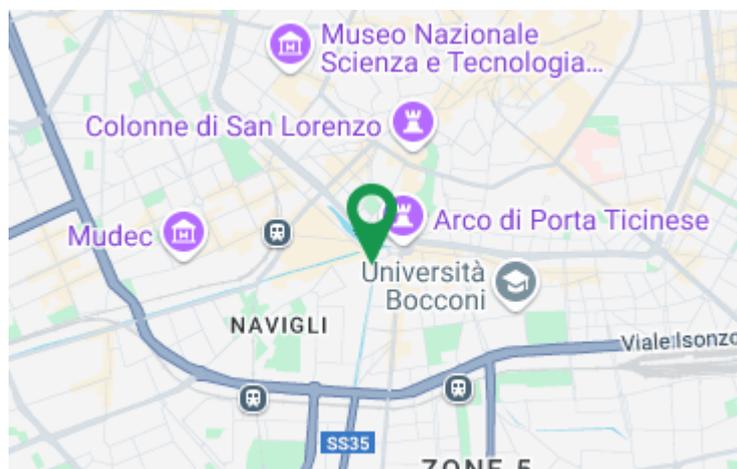
EP globale rinnovabile: 57.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MAGOLFA-NAVIGLIO GRANDE Locale commerciale su due livelli L'IMMOBILE si trova nelle vicinanze del Naviglio Grande a pochi passi dalla Darsena del Naviglio. Negozio-studio con tripla esposizione al piano terra di mq. 126ca. diviso in locali e servizio, 4 luci su via Magolfa 3 luci sul cortile. Collegato internamente al piano sottostante ad uso archivio/deposito di mq. 108ca con doppi servizi e uscita di sicurezza sul vano condominiale. Possibilità di due box ad Euro 75.000,00 cad.LA ZONA a ridosso della zona pedonale del Naviglio Grande è distinta dalla presenza di diverse attività artigianali e commerciali, uffici, show room e abitazioni residenziali. A 5 minuti a piedi è possibile raggiungere la Darsena dove si trovano le

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

