



Rif.: 61023245

€ 5.000 / mese

Ufficio in affitto

Rozzano, Via Moncenisio - Valleambrosia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 8.000
Posti auto:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 4.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Affittasi Ufficio/Laboratorio a Rozzano – Nella zona contigua al Centro Direzionale Milanofiori Situato al piano terra di una palazzina di recente costruzione, l'immobile è in ottime condizioni, pari al nuovo. Si tratta di un ampio open space, elegantemente suddiviso da pareti in vetro, dotato di pluri servizi, di cui due a norma disabili. Doppio accesso diretto dalla strada, perfetto per facilitare l'ingresso e l'uscita del personale o dei clienti. La proprietà è completata da un cortile privato di circa 80 mq sul retro e da un'area esterna sul fronte per carico/scarico oppure da utilizzare per due posti auto riservati. Caratteristiche principali: Pavimento galleggiante per una gestione ottimale degli impianti. Unità di trattamento dell'aria per un ambiente confortevole. Cablato con fibra ottica, perfetto per una connettività veloce e affidabile. Tutti gli impianti sono a norma. Posizione: situato nella zona di Rozzano - Valleambrosia, l'immobile è facilmente accessibile dalle principali arterie stradali quali, tangenziale Ovest, autostrada A7 Milano-Genova e ben collegato alla rete di trasporto pubblico con la linea ATM 328/201 e a circa 400 metri la metropolitana MM2 Ass F. 1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

