



Rif.: 60977771

↓ € 1.900.000

€ 2.000.000 (-5%)

## Laboratorio in vendita

Milano, Viale Cassala - Romolo Iulm

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 620 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 57.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**IMMOBILE IN VENDITA - PALAZZINA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI**

Zona Romolo MM2 - Viale Cassala Questa palazzina indipendente è la soluzione ideale per laboratori, uffici, o studi professionali.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**  
Piano Terra (250 mq ca.): Ingresso con reception, 5 ampi locali, magazzino/locale tecnico e tre bagni, ideale per suddividere spazi operativi o creativi.  
Primo Piano (250 mq ca.):

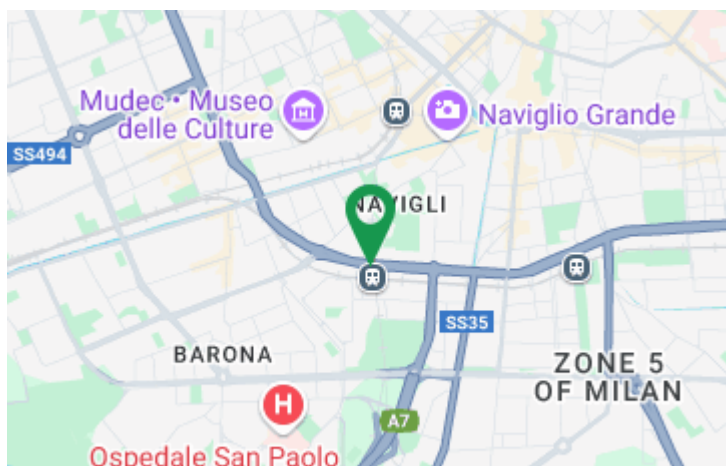
Accessibile tramite scala interna, offre due grandi open space, 3 uffici e doppi servizi, perfetti per sale riunioni, uffici dirigenziali o spazi coworking.

Sottotetto (120 mq ca.): Ad uso deposito o archivio. Terrazzo (100 mq ca.): Uno spazio esterno prezioso per pause all'aria aperta, riunioni informali o attività di team building.

Parcheggio: Due posti auto esclusivi nel cortile per la massima comodità. LA ZONAL'immobile è strategicamente posizionato in Viale Cassala, a pochi passi dalla

fermata della metro MM2 Romolo e dal passante ferroviario, con comodo accesso alle linee ATM (filibus 90/91) per collegamenti rapidi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

