



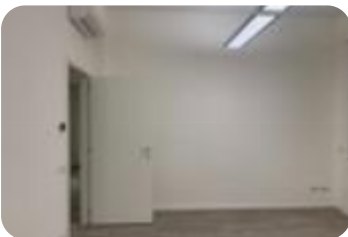
Rif.: 60965182

**€ 5.670 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Milano, Via Gentilino - Porta Ticinese**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000    |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |
| <b>Piano:</b>          | 2          |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 57.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Affitto: Ufficio in Zona Corso San Gottardo - Via Gentilino Posizione Immerso in una traversa di Corso San Gottardo, a pochi passi dalle vivaci atmosfere dei Navigli e delle Colonne di San Lorenzo. La comodità della fermata del tram 3, situata nelle immediate vicinanze, ti porterà direttamente in Duomo in pochi minuti! Caratteristiche dell'Immobile Superficie Totale: 300 mq circa, distribuiti su due livelli. Piano Rialzato: 150 mq circa, composto da: 4 locali Ampio open space perfetto per il lavoro collaborativo Ripostiglio Doppi servizi Piano Seminterrato: Spazio versatile di 150 mq circa, composto da: Ampio open space 3 locali Locale break/ripostiglio Doppi servizi Dotazioni Aggiuntive Tutti i piani sono collegati da una scala condominiale, garantendo accesso facile e diretto. Riscaldamento e condizionamento autonomi per un comfort ottimale tutto l'anno. Due posti auto scoperti in cortile: una comodità rara per la zona! Ristrutturazione in Corso L'ufficio è attualmente in fase di completa ristrutturazione, con consegna prevista per aprile 2025. Le immagini pubblicate sono puramente indicative, ma potrai contare su uno spazio moderno. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

