



Rif.: 60962512

**€ 430.000**

**Negoziò in vendita**

**Milano, Via Nirone - Cadorna**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 4.400
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 50.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA MAGENTA – Via Nirone Negoziò con Cantina – Opportunità di Investimento Proponiamo in vendita un interessante immobile commerciale, attualmente affittato con contratto dal 2017 ad un'attività consolidata di estetica, ideale per chi cerca un investimento sicuro. L'immobile si trova al piano seminterrato di un elegante stabile, con ingresso dal vano condominiale, ed è caratterizzato da una posizione angolare molto visibile, grazie alle sue 5 ampie vetrine. Composizione dell'immobile: Spazioso open space Due locali separati Servizio igienico Ampia cantina al piano interrato, ideale come deposito o magazzino Comfort: Riscaldamento centralizzato Condizionamento autonomo per un perfetto controllo della temperatura Ottimo investimento: immobile già a reddito, locato con contratto attivo dal 2017 a un'attività ben avviata e con ottime prospettive di continuità. La zona: situato nella rinomata Zona Magenta, in una posizione strategica e ben servita. La zona è mista, con un'ottima combinazione di residenze uffici e numerose attività commerciali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

