



Rif.: 60932224

**€ 550.000**

**Negozi in vendita**

Milano, Via Bonaventura Zumbini - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 76.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - NEGOZIO A REDDITO IN ZONA VIA BINDA  
Indirizzo: Via Zumbini, Milano  
Proponiamo in vendita negozio di 200 mq a reddito, ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Situato in una zona strategica e in continua riqualificazione urbanistica, questo immobile angolare gode di una posizione di grande visibilità. Caratteristiche dell'immobile: 200 mq di superficie: spazio ampio e versatile. Tre vetrine e tre finestre su strada: ottima esposizione e visibilità. Canna fumaria indipendente: attualmente sfruttata per attività di ristorazione. Contratto di locazione attivo dal 2004: l'immobile è affittato a una pizzeria/ristorante ben avviata, con un affitto garantito. Posizione e contesto: Situato in una zona in forte sviluppo, l'immobile si trova a pochi passi da uffici, attività commerciali e aree residenziali. Una posizione strategica che garantisce un flusso costante di clientela e visibilità. Investimento garantito e sicuro - Contattaci per maggiori informazioni!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

