



Rif.: 60854098

€ 1.850.000

Laboratorio in vendita

Milano, Via Eugenio Villoresi - Ripa DI Porta Ticinese

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 730 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 6.000
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 236.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 236.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ZONA NAVIGLIO GRANDE Show room di mq. 730 ca. disposto su due livelli. L'IMMOBILE, in perfetto stato, si trova nelle vicinanze del Naviglio Grande ed a pochi passi dalla MM Romolo, è disposto su due livelli, un piano rialzato con ingresso indipendente di mq 360, composto da un ampio locale open space con due locali ad uso ufficio, doppi servizi e locale ristoro, collegato con scala interna al piano seminterrato di mq. 370 composto da locale open space con servizio oltre ad un locale caveau. Il piano seminterrato è dotato anche di accesso diretto dal cortile condominiale. L'intero immobile, molto luminoso, è servito da un impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, tutti gli impianti tecnologici sono a norma. LA ZONA a ridosso del Naviglio Grande è distinta dalla presenza di diverse attività artigianali e commerciali, uffici e abitazioni residenziali. Ben collegata con i mezzi pubblici sia di superficie (bus 74, tram 2) e con la linea metropolitana MM2 Romolo. A 10 minuti è possibile raggiungere la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

