



Rif.: 60810581

**€ 730.000**

**Ufficio in vendita**

**Rozzano, Str. 8 Palazzo Q - Valleambrosia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 570 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 106.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 106.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MILANOFIORI - In edificio direzionale, 3° piano di mq. 570ca. open space diviso con pareti mobili. L'IMMOBILE è inserito in uno stabile in buono stato di manutenzione con servizio di portineria tutto il giorno ed è dotato di uscita e scala d'emergenza. Tutti i piani dell'edificio sono serviti da doppio ascensore e montacarichi con ampio disimpegno comune. L'immobile è dotato di riscaldamento e condizionamento centralizzato. Possibilità posti auto. Nelle immediate vicinanze sono presenti negozi con varie attività tra cui banche, bar/tabacchi ed edicola. LA ZONA MILANOFIORI è un centro direzionale di soli uffici dove sono presenti diverse attività commerciali di rilevata importanza tra cui il Centro Commerciale Carrefour e a poca distanza il Centro commerciale Fiordaliso. La zona si presenta, tra l'altro, comoda da raggiungere sia con i mezzi pubblici sia con mezzi privati in quanto è nelle immediate vicinanze dello svincolo della tangenziale ovest, della A7 e della fermata metropolitana linea verde MM2

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

