



Rif.: 60796844

**€ 1.800.000**

**Capannone in vendita**

**Milano, Via Lorenteggio - Lorenteggio**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.350 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 137.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 137.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA LORENTEGGIO - Complesso immobiliare fronte strada di mq. 1.350 ca. con cortile di proprietà di mq. 400 ca. L'IMMOBILE, ubicato sulla via Lorenteggio, una delle principali arterie d'ingresso alla città di Milano, a circa 2 km dalla tangenziale Ovest, è composto da due piani fuori terra ad uso laboratorio, magazzino, uffici e abitazione per il custode per un totale di mq. 1.350 ca. dotato di accesso carraio oltre che pedonale dispone di un cortile interno adatto al carico scarico oltre che ad un cortile esterno, sempre di proprietà, per il parcheggio e la sosta. Gli impianti tecnologici sono stati recentemente adeguati alle norme vigenti e l'intero complesso si presenta in ottimo stato. LA ZONA è contraddistinta da una significativa presenza di insediamenti ad uso terziario, nelle immediate vicinanze sono presenti importanti sedi di multinazionali del settore della telecomunicazione, alberghi e un importante polo commerciale che si sviluppa lungo la S. S. Vigevanese naturale proseguimento della via Lorenteggio. La zona è servita sia da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

