



Rif.: 61212856

**€ 250.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Evangelista Torricelli - Conchetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.320
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 247.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

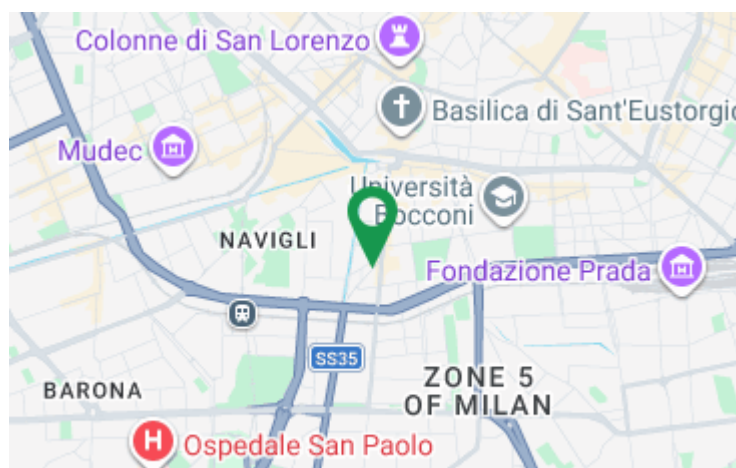
**EP globale rinnovabile:** 247.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Milano, Via E. Torricelli: In una delle zone più suggestive e richieste di Milano, a pochi passi dai Navigli, Porta Ticinese e dalla Darsena, proponiamo in vendita un grazioso monocale soppalcato di 30 mq, situato al piano terra di uno stabile signorile. L'appartamento, recentemente ristrutturato, si presenta con un'atmosfera calda e accogliente ed è composto da zona giorno con angolo cottura e comoda penisola, bagno con box doccia e pratico soppalco che ottimizza al meglio gli spazi, creando una funzionale zona notte. Il riscaldamento elettrico rappresenta un ulteriore punto di forza della soluzione, garantendo una gestione autonoma dei consumi e dei costi. Le spese condominiali sono di circa € 1.320 annui. La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, bar, farmacie e tutti i principali servizi, oltre alla comodità delle università (Bocconi, NABA, IULM). Ottimamente collegato dai mezzi pubblici: MM2 Romolo e Porta Genova, tram 3 e 9, autobus 71, 90 e 91. Soluzione ideale per investimento, perfetta per locazioni a studenti e giovani professionisti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

