



Rif.: 60840985

**€ 345.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Ruggero Bonghi - Meda Tibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 379.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 379.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Bonghi. Grazioso bilocale posto al quarto piano con ascensore, in stabile civile con giardino condominiale e servizio di portineria. Composto da ingresso in disimpegno, luminoso soggiorno con affaccio su ampio balcone, angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Completa la soluzione una comoda cantina di pertinenza. Ottimo come investimento poiché a poca distanza da Bocconi, IULM, NABA, IED e Cattolica; alcune facilmente raggiungibili a piedi, altre collegate grazie ai mezzi di superficie. Nelle immediate vicinanze vi sono scuole, negozi, supermercati, palestre e la fermata del tram 15 e 3 con i quali si raggiunge agevolmente il centro di Milano in meno di 20 minuti; in pochi minuti a piedi si raggiunge la zona dei Navigli ricca di locali che propongono la tipica apericena milanese, ristoranti, birrifici artigianali e punti vendita di street food. Attualmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

