



Rif.: 61223624

# € 950.000

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Gorizia - Porta Genova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 181.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Milano, Viale Gorizia: AMPIO TRILOCALE TRASFORMABILE IN QUADRILOCALE in una delle zone più centrali e vivaci della città, con splendido affaccio sulla Darsena, proponiamo un ampio trilocale situato al quarto piano di uno stabile con ascensore e servizio di portineria. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con doppia finestra, una elegante porta scorrevole separa la sala da pranzo/studio, dalla quale si accede a un comodo terrazzo. La cucina abitabile, pratica e funzionale, dispone di un balcone verandato, perfetto per ogni stagione dell'anno. La zona notte è composta da due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia e un secondo bagno di servizio con entrambi i sanitari e un box doccia. A completare la soluzione, una cantina di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

