

Rif.: 61282224

**€ 490.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Giovanni da Cermenate - Zona Cermenate

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 99 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 146.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

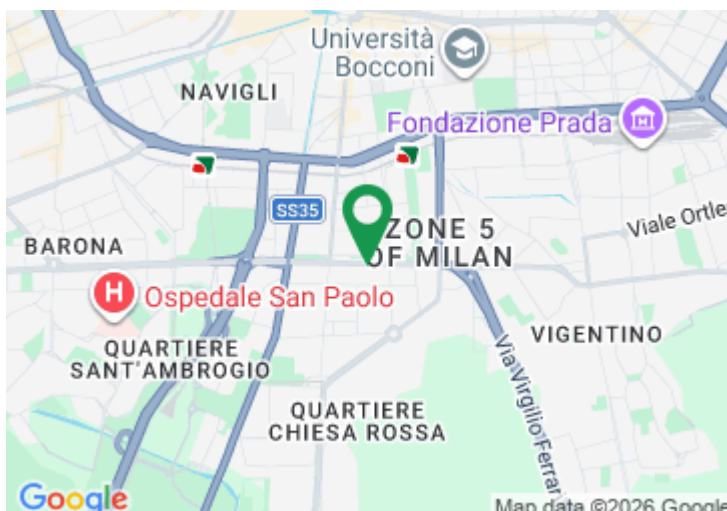
**EP globale rinnovabile:** 79.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TECNOCASA PROPONE IN ESCLUSIVA - AMPIO TRILOCALE DI 100 MQ CON DOPPIA ESPOSIZIONE - CONSEGNA TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO In Viale Cermenate 54, all'interno di un contesto signorile, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 100 mq, situato al piano rialzato e caratterizzato da ambienti generosi, grande versatilità e un piacevole affaccio sul cortile interno, che garantisce tranquillità e silenzio. Nonostante il piano, l'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale grazie alla doppia esposizione, caratteristica che contribuisce a rendere gli ambienti particolarmente piacevoli e ariosi durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su un corridoio che accompagna ai diversi ambienti della casa. La zona living è composta da un'ampia zona giorno, ideale per creare sia un confortevole spazio relax, affiancata da una cucina ampia separata, perfetta per chi desidera mantenere ben distinti gli spazi della quotidianità. La zona notte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

