



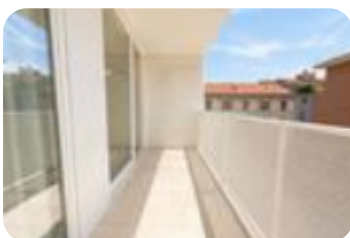
Rif.: 61224709

€ 500.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Lodovico Montegani - Montegani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

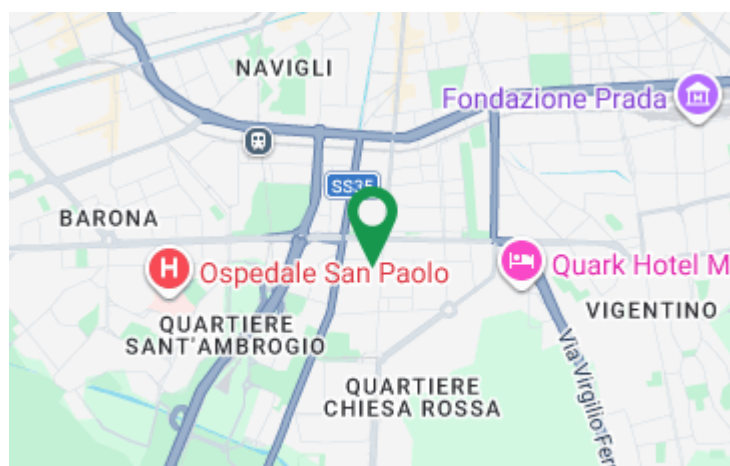
EP globale rinnovabile: 78.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ESCLUSIVO E LUMINOSO BILOCALE DI 105 MQ TRASFORMABILE IN TRILOCALE - PIANO ALTO CON TERRAZZINO - VIA MONTEGANI 14, ZONA CERMENATE  
 Nel cuore della ricercata zona Cermenate, precisamente in Via Montegani 14, proponiamo in vendita una raffinata soluzione abitativa di 95 mq situata al quarto piano di uno stabile signorile recentemente ristrutturato, inserito in un contesto tranquillo, elegante e perfettamente abitato. L'appartamento colpisce fin dal primo ingresso per la straordinaria luminosità naturale che avvolge ogni ambiente grazie al piano alto e all'ottima esposizione. Gli spazi ampi e ben distribuiti rendono questa soluzione ideale per chi desidera comfort, eleganza e vivibilità, con la possibilità di trasformare facilmente l'immobile in un comodo trilocale. La proprietà si apre su una splendida doppia zona living, ampia e accogliente, arricchita da una moderna

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

