



Rif.: 61081617

€ 785.000

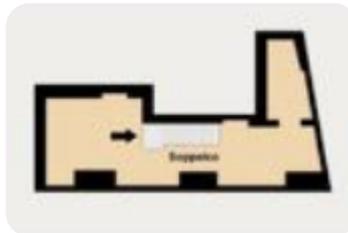
Negozio in vendita

Milano, Corso XXII Marzo - XXII Marzo

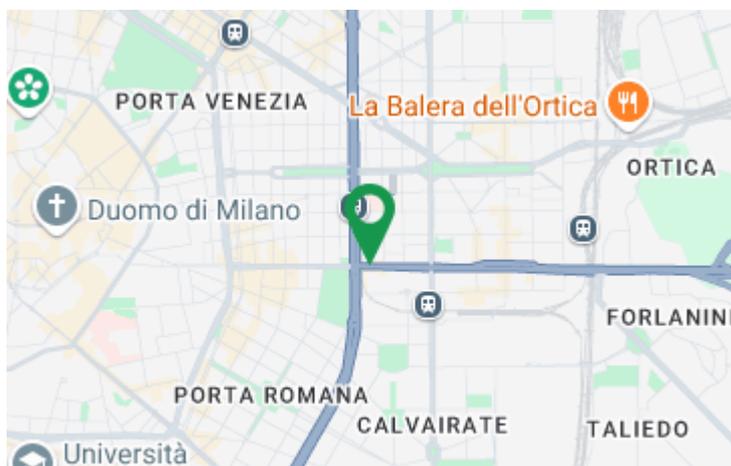
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.500

Classe energetica: G

Corso 22 Marzo - Nel cuore di Milano, in una zona di forte passaggio e grande visibilità, proponiamo in vendita un bellissimo negozio di 157 mq situato in Via Corso 22 Marzo n. 41, attualmente adibito a centro estetico. L'immobile si sviluppa su tre livelli, tutti recentemente ristrutturati con finiture moderne e impianti a norma, ed è caratterizzato da tre ampie vetrine su strada che garantiscono massima esposizione. Al piano terra si accede a un ampio e luminoso spazio open space, ideale per accoglienza o area vendita, completo di un primo bagno per la clientela. Una scala conduce al soppalco, dove si trova una comoda zona lavanderia. Al livello seminterrato, ben rifinito e perfettamente funzionale, si sviluppano tre stanze separate, ideali per cabine trattamenti, uffici o magazzino, oltre a un secondo bagno di servizio. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto fino al 1° marzo 2026, con una rendita mensile di 4.000, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento a reddito immediato. Soluzione perfetta per chi cerca un immobile in una delle zone più eleganti e centrali della città, già a reddito e con ottime potenzialità future.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

