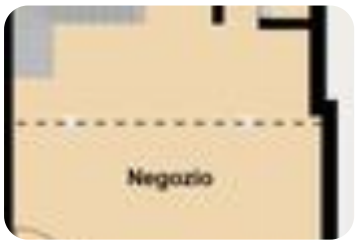
Affiliato: Studio Beato Angelico Srl
Partita IVA: 10721750965
Via Tito Livio, 32 20138 Milano (MI)
Email: micd9@tecnocasa.it - Tel.: 0237901432



Rif.: 61002189

€ 320.000

Negozio in vendita

Milano, Viale Monte Nero - Porta Romana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.400

Classe energetica: G

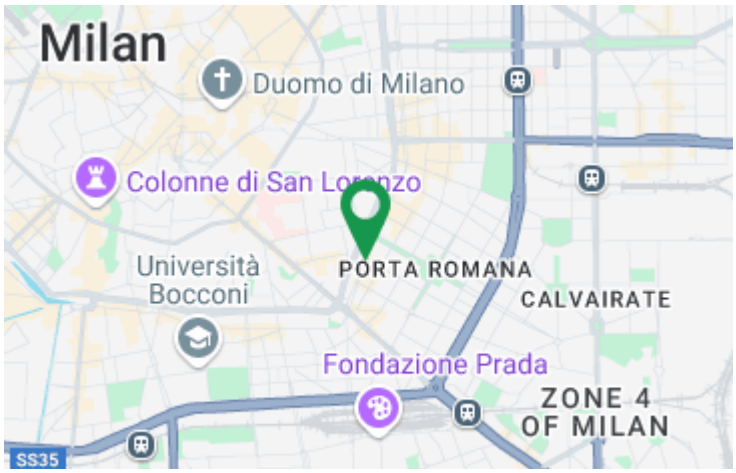
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Viale Monte Nero - Negozio In Vendita LocatoProponiamo in vendita un interessante negozio locato di 81 mq situato in una delle zone più ricercate di Milano, Viale Monte Nero.L'immobile si sviluppa su tre livelli:Piano terra: Ampio spazio commerciale con doppio ingresso, garantendo visibilità e doppio ingressoSoppalco: zona in parte uno spogliatoio perfetta per attività che necessitano di un'area dedicata al personaleSeminterrato: utile deposito per stoccaggio merci o archiviazione, ottimale per qualsiasi attività commerciale LA POSIZIONEIl negozio si trova in Viale Monte Nero, una delle arterie principali di Milano che collega il centro città alla zona sud, conosciuta per il suo alto flusso di passaggio; è una via ben servita dai trasporti pubblici, con numerosi autobus e la vicinanza alla metropolitana linea MM3 (fermata Porta Romana), rendendo l'immobile facilmente raggiungibile da ogni parte della città.La zona è frequentata sia da residenti che da persone in transito, garantendo un flusso costante di passanti e di una buona visibilità per attività commerciali LA RENDITAL'immobile è venduto locato al 6,25% , il che offre una rendita sicura e immediata. Ottima opportun [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.