



Rif.: 60891636

€ 195.000

Negozio in vendita

Milano, Via Goffredo Mameli - Bronzetti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Negozio in Vendita - Via Goffredo Mameli 8, Milano Siamo lieti di presentare un'affascinante opportunità nel cuore di Milano: un delizioso negozio in vendita situato in Via Goffredo Mameli 8. La soluzione viene venduta a reddito, risultando un'opportunità ideale per chi desidera fare un investimento nel cuore di Milano. Il contratto di locazione è di tipo 6+6 con una rendita del 5,5%, garantendo stabilità e un ritorno interessante sull'investimento. Lo Stabile Stabile Semisignorile degli Anni '30: l'edificio si distingue per il suo fascino vintage, con una facciata in klinker e balconcini in ferro battuto, riflettendo lo stile caratteristico dell'epoca. Composto da 4 piani, risulta ben curato e offre un ambiente accogliente e confortevole. La Via Via Goffredo Mameli è una strada completamente residenziale, arricchita da un'atmosfera tranquilla e familiare. La presenza di parcheggi per i residenti di fronte al negozio aggiunge praticità, mentre la vicinanza con ristoranti e bar offre opportunità di svago e socializzazione per i residenti del quartiere. Punti di Interesse Vicini L'immobile si trova nelle vicinanze di importanti punti di interesse, tra cui il Parco di Corso Indipenden [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

