



Rif.: 60760787

€ 140.000

Negozio in vendita

Milano, Via Del Turchino - Piazzale Cuoco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 4.320



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 74.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Via del Turchino 15 - In zona Calvaire, adiacente al Grande Mercato Ortofrutticolo, proponiamo la vendita di un ampio negozio attualmente locato. Il locale si sviluppa su una superficie di 107mq ed è così composto: tre vetrine ben visibili su strada, ampio locale open space, un secondo locale più piccolo, stanza sul retro sfruttabile come archivio/deposito, doppi servizi e due ingressi cortile condominiale. La soluzione è dotata di riscaldamento centralizzato e predisposizione impianto di condizionamento. Completano l'immobile due comode cantine di pertinenza. L'immobile viene venduto locato, con una rendita pari al 6,5%. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova in un contesto di forte espansione, in prossimità del passante ferroviario Porta Vittoria e al Centro Sportivo. CALVAIRATE e al Parco Alessandrini, oltre gli autobus circolari 90, 91 e 93 che permettono di raggiungere facilmente tutti i punti nevralgici della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

