



Rif.: 60721639

**€ 300.000**

**Ufficio in vendita**

**Milano, Via Podgora - Tribunale**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:**VIA PODGORA 11 - In stabile signorile degli anni 30, in zona Tribunale, proponiamo in vendita esclusivo ufficio di rappresentanza in ottimo stato.L'intero immobile si sviluppa su una superficie di 120mq ed è composto da un ampio locale openspace, archivio in quota e bagno. Risulta molto luminoso grazie alla doppia esposizione sul giardino condominiale e all'altezza interna di 4,40m.Informazioni aggiuntive:servizio di portineria mezza giornata, posto bici, riscaldamento autonomo, ascensore al piano.**UBICAZIONE E CONTESTO:**La zona è ben servita dai mezzi pubblici, quali le fermate della metro 'San Babila' e 'Crocetta', facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti, oltre ai tram 12, 19 e 27, gli autobus di linea 60 e 73.Lo stabile è adiacente al Palazzo di Giustizia, al Tribunale Sezione Lavoro, al TAR Lombardia, all'Ufficio del Giudice di Pace Di Milano, alla Camera del Lavoro, al Policlinico di Milano, alla Clinica Mangiagalli. E' possibile con una breve passeggiata raggiungere il Duomo di Milano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

