



Rif.: 61272026

€ 345.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Francesco Anzani - XXII Marzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 177.56 kW h/m² anno

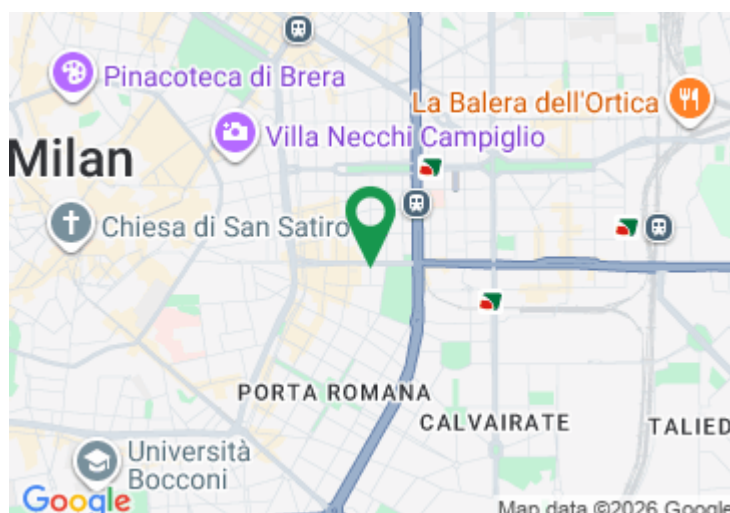
EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Anzani, a ridosso di Corso XXII Marzo e Parco Vittorio Formentano, proponiamo un appartamento di 50 mq sito al secondo piano di uno stabile d'epoca, ristrutturato nel 2025, dotato di ascensore e servizio di portineria attivo mezza giornata. L'immobile è attualmente composto da una zona giorno/notte, un balcone ed un bagno finestrato. La disposizione degli spazi, unita alla presenza del doppio punto luce sul medesimo affaccio, consente una facile trasformazione in bilocale, rendendolo ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'affaccio sul cortile interno garantisce privacy e silenziosità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più ricercate di Milano, nelle vicinanze del Tribunale, del Policlinico e di importanti poli universitari come Ied, Bocconi, Marangoni e Statale, tra i più prestigiosi e sicuri del centro storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

