



Rif.: 61271766

€ 595.000

Bilocale in vendita

Milano, Viale Premuda - Piazza Tricolore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Piano:	2


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 120.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Milano, in Piazza del Tricolore, a pochi minuti da Piazza San Babila, proponiamo un ampio bilocale di 75 mq sito al secondo piano di uno stabile d'epoca di ringhiera con ascensore e servizio di portineria attivo mezza giornata. L'appartamento, posizionato come ultimo del ballatoio, gode di una maggiore tranquillità e riservatezza all'interno del contesto condominiale. L'immobile, si presenta da ristrutturare, offrendo così un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi e valorizzare al massimo il potenziale della proprietà. La disposizione interna attuale comprende una cucina, due spaziose camere da letto matrimoniali ed un bagno con zona lavanderia. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La posizione strategica permette di godere appieno delle comodità cittadine, con servizi, negozi e trasporti pubblici come la linea metropolitana MM4 che conduce direttamente all'aeroporto di Linate, con la fermata Tricolore a pochi metri. La combinazione tra posizione strategica, contesto storico e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

