



Rif.: 61230014

**€ 630.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Corso di Porta Vittoria - Cinque Giornate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

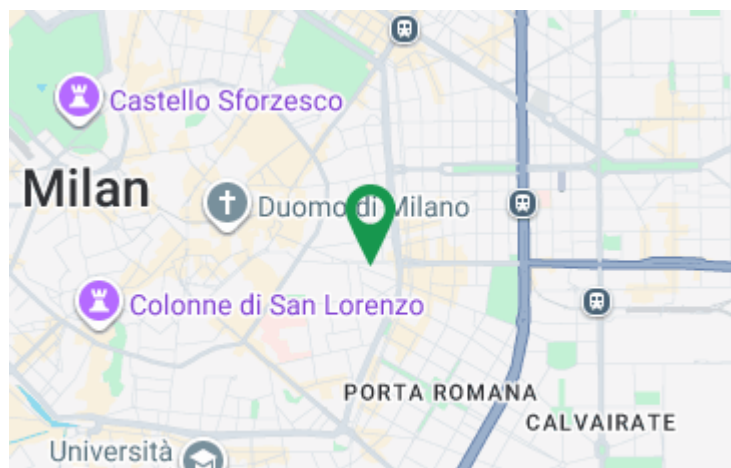
EP globale rinnovabile: 0.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Milano, in Corso di Porta Vittoria, a pochi passi dal Tribunale, da San Babila, da Piazza del Duomo e dal Policlinico Sforza, proponiamo in vendita un quadrilocale di 110 mq situato al primo piano di un elegante stabile signorile servito da ascensore. L'appartamento, completamente da ristrutturare, rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza su misura in una delle zone più prestigiose e centrali della città, valorizzando al massimo le potenzialità dell'immobile. La proprietà si apre su un ingresso con disimpegno e attualmente si compone di un luminoso soggiorno doppio, una cucina abitabile separata, due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. La doppia esposizione garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, mentre la distribuzione degli ambienti offre interessanti possibilità di riorganizzazione razionale degli spazi, consentendo di creare una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

