



Rif.: 61166774

**€ 1.650 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Antonio Fogazzaro - Monte Nero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

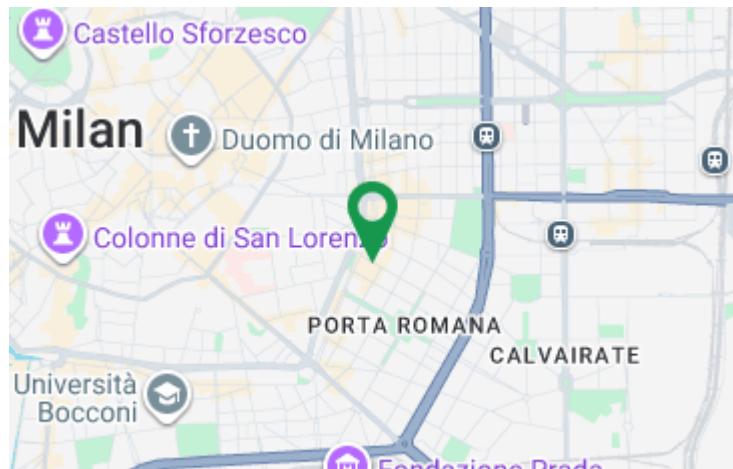
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Antonio Fogazzaro, a ridosso di viale Monte Nero, all'interno di uno stabile d'epoca di ringhiera con ascensore, si propone ampio bilocale su due livelli con terrazzo. L'appartamento dispone di un ingresso su entrambi i piani: al terzo piano troviamo il soggiorno con cucina separata ed un bagno finestrato; al piano superiore la camera da letto matrimoniale dal quale si ha l'accesso ad un secondo bagno finestrato ed all'ampio terrazzo. Lo stabile dispone del servizio di portineria per l'intera giornata. La posizione strategica offre facile accesso ai servizi locali, ai trasporti pubblici e alle numerose opportunità culturali e ricreative che la città di Milano ha da offrire. L'appartamento si trova infatti nelle immediate vicinanze di diversi istituti universitari, quali IED, Marangoni, ecc. e vari punti di interesse, quali Tribunale, Policlinico e non distante dalla fermata MM3 di Porta Romana o dalla fermata MM4 di Tricolore. Libero da maggio.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

