Affiliato: Progetto Milano Srl
Partita IVA: 09389440968
Via Tito Livio, 32 20137 Milano (MI)
Email: micd7@tecnocasa.it - Tel.: 025465765 - Cell.: 3701301280















Rif.: 61289771

€ 179.000

Monolocale in vendita

Milano, Viale Puglie - Piazzale Cuoco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7

Classe energetica: G

Viale Puglie 19 - Sei alla ricerca di un monolocale da acquistare per investimento? Questa potrebbe essere la soluzione giusta per te! Proponiamo in vendita un luminoso monolocale con balcone, situato al 7° piano di un condominio di 8 piani, dotato di ascensore e servizio di portineria per l'intera giornata.L'appartamento è composto da un'accogliente zona giorno/notte con accesso diretto al balcone con una cucina a vista e un bagno finestrato con box doccia. Grazie all'altezza del piano e all'esposizione verso est, l'appartamento gode di una piacevole luminosità naturale.L'immobile si presenta in ottimo stato ed è dotato di infissi in doppio vetro-PVC, aria condizionata e riscaldamento centralizzato con termo-valvole. Completa la proprietà un solaio di pertinenza, ideale come spazio aggiuntivo.L'appartamento è attualmente locato, con contratto a canone concordato 3+2. La scadenza del primo triennio è prevista per il 31/10/2028. Il canone mensile è pari a 550 €, oltre a 100 € di spese condominiali.Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile che genera già un'entrata da locazione, con la possibilità di pianificare le future stra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.