



Rif.: 61250939

**€ 440.000**

**Trilocale in vendita**

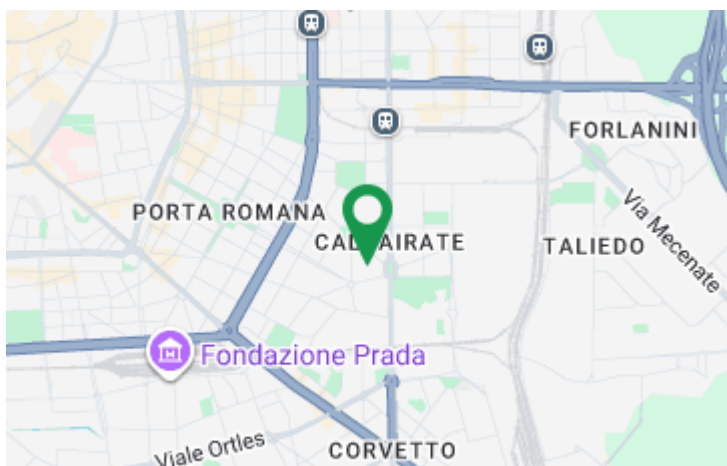
**Milano, Via Cosenza - Tito Livio Salgari**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

Via Cosenza 6 - In una delle zone più apprezzate della città per la sua tranquillità e l'eccellente rete di servizi, proponiamo in vendita un luminoso trilocale con due balconi, situato al primo piano di una caratteristica palazzina degli anni '60 di soli tre piani, priva di ascensore. L'appartamento accoglie con un ampio soggiorno doppio, un ambiente luminoso e versatile, ideale per vivere momenti di relax o ricevere ospiti. Da qui si accede al primo balcone, che dona ulteriore luce agli spazi. La cucina, separata e funzionale, completa la zona giorno. La zona notte è ben distribuita e comprende due spaziose camere da letto, una delle quali con accesso al secondo balcone, un bagno finestrato e una pratica zona lavanderia, pensata per garantire la massima comodità nella vita di tutti i giorni. A completare la proprietà troviamo un solaio di pertinenza, perfetto come spazio aggiuntivo per il deposito. L'immobile si presenta in buone condizioni, con un'ottima esposizione a sud-ovest che garantisce un'eccellente luminosità naturale. È dotato di infissi in PVC con doppi vetri, serrande elettriche, riscaldamento centralizzato con termovalvole e impianto di aria

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

