



Rif.: 61233849

↓ € 289.000

€ 360.000 (-20%)

## Trilocale in vendita

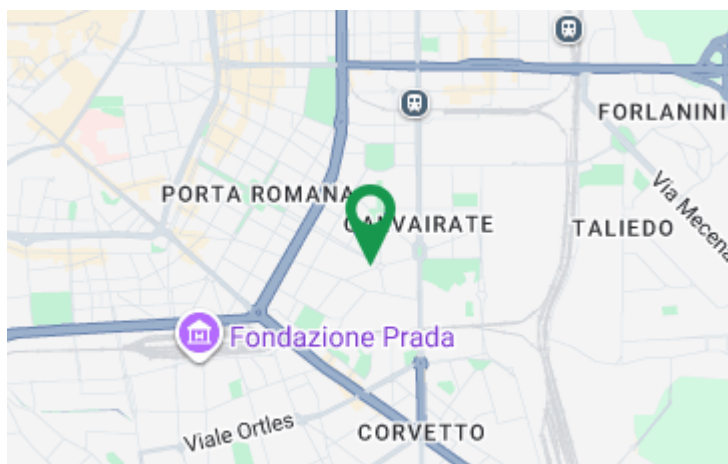
Milano, Via Alberto Caroncini - Tito Livio Salgari

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 4.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

Via Alberto Caroncini 15 – In un elegante stabile degli anni '60 di sette piani, dotato di ascensore, videocitofono e servizio di portineria per l'intera giornata, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un ampio e luminoso trilocale da ristrutturare, situato al terzo piano. L'usufruttuario ha 85 anni. Il condominio si presenta in ottime condizioni manutentive, curato nelle parti comuni e dotato di pratiche rastrelliere per biciclette. L'appartamento è composto da un comodo ingresso che conduce al corridoio centrale, dal quale si accede alla luminosa zona giorno e alla cucina abitabile con accesso al balcone. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, una delle quali con accesso al balcone, e un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un solaio di pertinenza. L'immobile si presenta da personalizzare e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera valorizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. È dotato di infissi in legno con vetro singolo, riscaldamento centralizzato a pavimento e impianto di aria condizionata. La posizione è particolarmente strategica grazie agli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

