



Rif.: 61167773

**€ 169.000**
**Monolocale in vendita**
**Milano, Via Sebino - Tito Livio Salgari**
**Tipologia:** appartamenti

mq 25 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:**

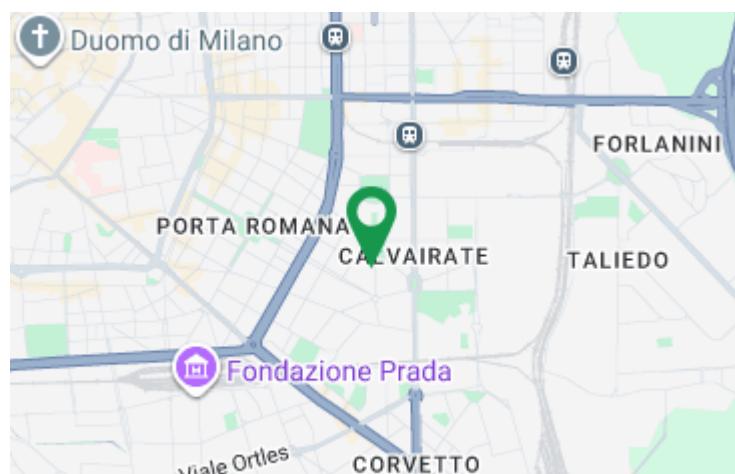
5

**Classe energetica:**

Via Sebino 6 – A pochi passi dal centro di Milano, in una zona residenziale tranquilla e ottimamente servita, proponiamo in vendita elegante monolocale in ottimo stato, pronto da abitare.L'appartamento è situato al quinto ed ultimo piano, caratteristica che garantisce grande luminosità e ottima ventilazione naturale. Gli spazi sono ben distribuiti: ingresso su cucina a vista con accesso al balcone, zona notte separata e bagno finestrato, curato nei dettagli e completo di box doccia.L'immobile è dotato di infissi in PVC con doppio vetro, riscaldamento autonomo e aria condizionata, assicurando comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.Soluzione ideale per giovani professionisti, studenti o per investitori alla ricerca di un immobile da mettere a reddito senza necessità di ulteriori interventi.La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, farmacie, scuole, parchi e tutti i principali servizi. Ottimi i collegamenti grazie a tram, autobus, passante ferroviario e metropolitana M3.Che si tratti della tua prima casa o di un investimento sicuro, questo monolocale rappresenta una scelta intelligente. Da vedere: saprà sorprenderti.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

