



Rif.: 61151605

**€ 180.000**

**Monolocale in vendita**

**Milano, Viale Puglie - Piazzale Cuoco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

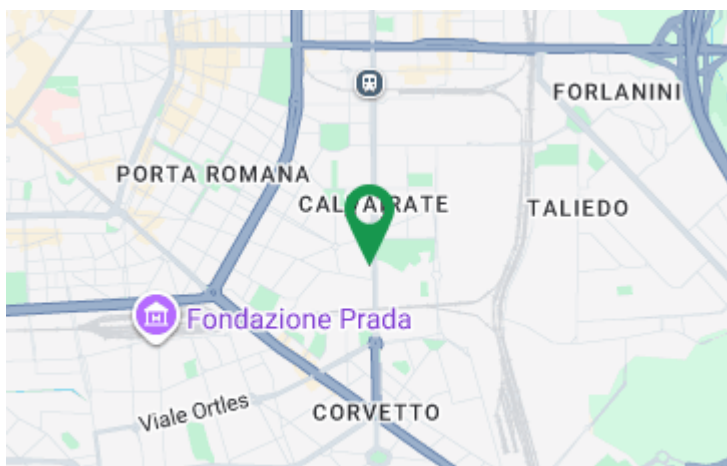
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Viale Puglie 19 – Cerchi un investimento sicuro e già a reddito? Questo monolocale locato rappresenta un'opportunità ideale, grazie anche a un'ottima rendita già garantita. In una zona ben servita e comoda ai principali collegamenti, proponiamo in vendita un luminoso monolocale con balcone, situato all'ottavo e ultimo piano. Il condominio, in ottime condizioni interne, è composto da otto piani ed è dotato di ascensore e servizio di portineria per l'intera giornata. L'immobile offre una distribuzione ottimale degli spazi: zona giorno/notte con accesso al balcone, cucinotto e bagno finestrato con box doccia. Si presenta in buono stato, con infissi in doppio vetro PVC, aria condizionata e riscaldamento centralizzato con termovalvole. Perfetto per chi desidera personalizzare gli ambienti o per chi cerca un investimento a reddito immediato. Completano la soluzione un solaio di pertinenza e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

