



Rif.: 61125030

↓ € 295.000

€ 315.000 (-7%)

Bilocale in vendita

Milano, Via Nicastro - Tito Livio Salgari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 56.50 kW h/m² anno

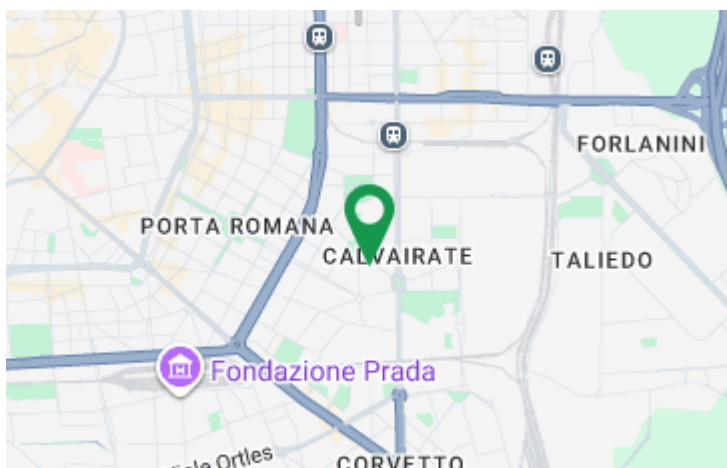
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Via Nicastro In zona semi-centrale e ottimamente collegata, proponiamo in vendita un bilocale luminoso situato al secondo piano di uno stabile degli anni '60 dotato di ascensore. L'edificio si presenta in ottime condizioni grazie a recenti lavori di riqualificazione che hanno incluso il rifacimento della facciata, l'installazione del cappotto termico e altri interventi interni che hanno permesso di migliorare significativamente la classe energetica, oggi classificata in categoria C. L'appartamento si apre su una spaziosa zona giorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben illuminato. Proseguendo, troviamo una comoda camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato completo di box doccia. Gli spazi sono ben sfruttati e comprendono anche un armadio su misura e un pratico ripostiglio in quota. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, con infissi in doppio vetro PVC e riscaldamento centralizzato dotato di termo-valvole. Pur avendo un affaccio esterno, l'immobile risulta silenzioso, pur trovandosi in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

