



Rif.: 61115662

**€ 365.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Viale Umbria - Umbria Tito Livio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** **E**

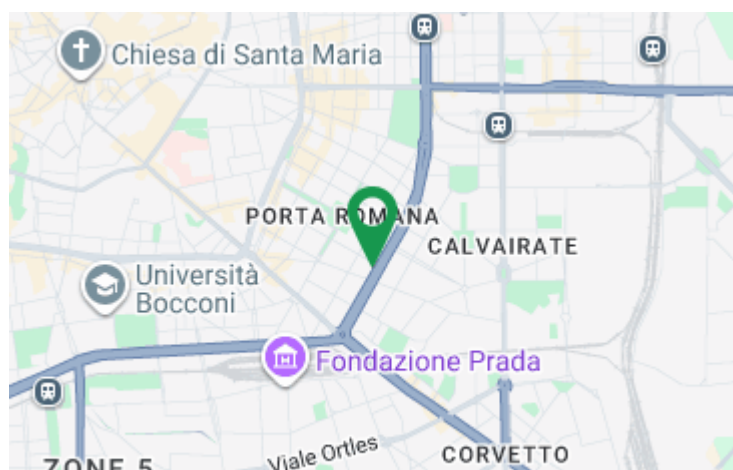
**EP globale non rinnovabile:** 213.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Viale Umbria - All'ultimo piano di un palazzo storico degli anni '30 con giardino condominiale, posto bici e servizio di portineria mezza giornata, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, ristrutturato e arredato con gusto, pronto da vivere. Un'abitazione che unisce comfort moderno e charme metropolitano, in una delle zone più vivaci e richieste di Milano. La luminosità qui è protagonista: ogni ambiente è baciato dal sole, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'ingresso si apre su un soggiorno con cucina a vista, realizzata su misura, che si affaccia su un balcone perfetto per sorseggiare un caffè al mattino o godersi un aperitivo al tramonto con una vista mozzafiato su Cascina Cuccagna, uno degli angoli suggestivi della città, proseguendo troviamo una camera da letto matrimoniale ampia perfettamente organizzata e silenziosa, bagno finestrato con box doccia e un praticissimo ripostiglio in quota che ottimizza gli spazi senza rinunciare all'estetica. Questo appartamento non è passato inosservato:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

