



Rif.: 60963674

**€ 205.000**

## Monocale in vendita

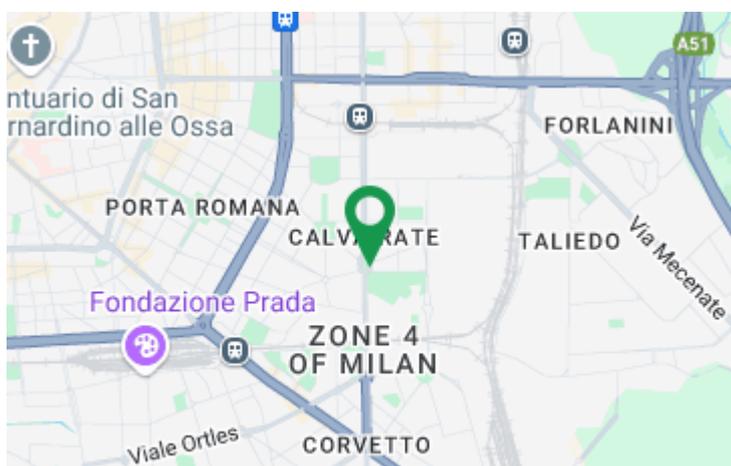
Milano, Piazzale Vincenzo Cuoco - Piazzale Cuoco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

Piazzale Cuoco - Scopri questo accogliente monocale situato al terzo piano di un edificio con ascensore e servizio di portineria, in una zona ben servita e strategica. L'appartamento offre un ambiente luminoso e spazioso, perfetto per giovani coppie o come investimento. La disposizione interna comprende un ingresso, corridoio, zona giorno/notte, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e un balcone che arricchisce l'abitazione. La posizione è ideale grazie alla vicinanza a supermercati come Ipercoop, Carrefour ed Esselunga, oltre a farmacie, banche e parchi. Ottimi collegamenti con i trasporti pubblici: tram 16 e linee 90, 91, 92, 93 e 84, oltre alle fermate della metropolitana linea gialla di Lodi o Brenta e il passante ferroviario di Porta Vittoria. Inoltre, la zona è oggetto di un progetto di riqualificazione che ne aumenta il valore. L'appartamento è in buono stato, dotato di infissi in doppio vetro legno e un impianto di riscaldamento centralizzato con termo-valvole. Classe energetica E con un consumo di energia di 145,00 kWh/m<sup>2</sup> anno. Non perdere l'opportunità di vivere in una posizione comoda per raggiungere il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

