



Rif.: 60830979

**€ 310.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Sebino - Tito Livio Salgari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Sebino - In zona semi-centrale e ampiamente servita dai principali servizi, proponiamo in vendita un delizioso bilocale con balcone. L'appartamento è posto al secondo piano in uno stabile degli anni '60 composto da 6 piani con ascensore. L'immobile è composto da ingresso sulla zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista, dalla quale accediamo ad un balcone. Troviamo successivamente la camera da letto matrimoniale ed infine abbiamo bagno finestrato con box doccia. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno: troviamo infissi in doppio vetro alluminio e impianto di riscaldamento centralizzato. L'immobile gode di doppia esposizione verso ovest ed est. La zona è ben servita da tutti i servizi di prima necessità: farmacie, banche, supermercati tra cui l'Esselunga, il Carrefour ed il centro commerciale di Piazza Lodi ed è inoltre circondato da molti spazi verdi tra cui il Parco Marcello Candia. Inoltre, è ben collegata dai mezzi di trasporto tra cui il terminal del tram 16, le linee 90, 91, 92, 93, 84 e il passante ferroviario di Porta Vittoria. A pochi passi, inoltre, troviamo le fermate delle metropolitane linea M3 gialla di Lodi o Brenta. Ottima

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

