



Rif.: 61146157

**€ 189.000**

**Monolocale in vendita**

**Milano, Via Paolo Maspero - Molise**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 104.93 kW h/m² anno

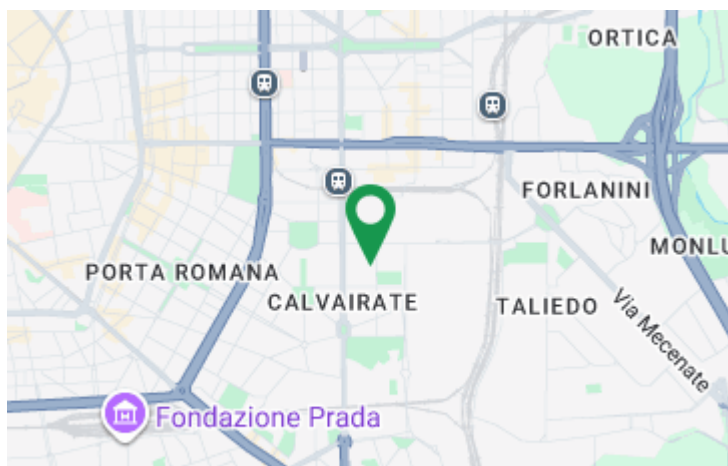
**EP globale rinnovabile:** 104.93 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORTA VITTORIA - In via Paolo Maspero, in un palazzo del 2009 con servizio di portineria mezza giornata, proponiamo in VENDITA ampio e grazioso MONOLOCALE di 37 mq in OTTIMO STATO e arredato sito al SECONDO PIANO con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno che ci introduce in una graziosa zona giorno/notte con cucina a vista, balcone e bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza. Presente aria condizionata freddo/caldo. Riscaldamento centralizzato con termosifoni. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione transitorio in scadenza ad Aprile 2026. Ci troviamo in una zona molto strategica e ben servita da tutti mezzi di superficie come anche il passante ferroviario di Porta Vittoria. Il quartiere è soggetto a progetti di riqualificazione (Progetto ARIA masterplan dell'ex macello e dello IED Istituto Europeo del Design).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

