



Rif.: 61098178

**€ 220.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Ennio - Umbria Tito Livio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

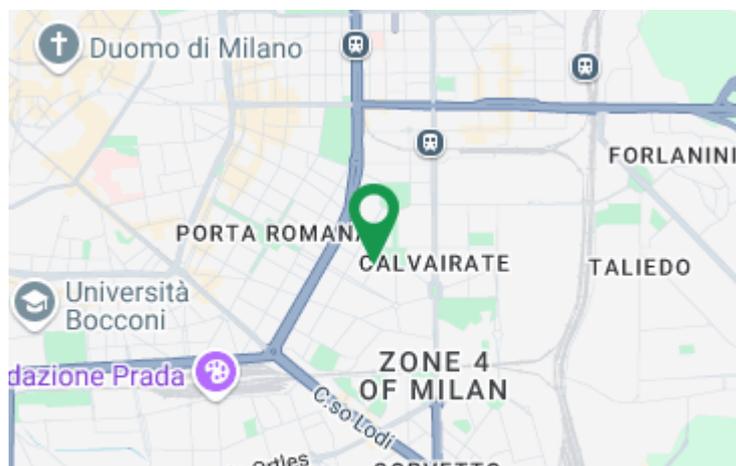
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ENNIO, IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE. Nel cuore della vivace zona di Viale Umbria, proponiamo in Vendita un BILOCALE di 48 mq finemente ristrutturato. L'appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione angolare, è situato al piano terra di un edificio signorile costruito nel 1960, con servizio di portineria intera giornata. I GRADINI PER LE PEDANE SARANNO SOSPESI E SONO IN FASE DI REALIZZAZIONE. La disposizione degli spazi è studiata per garantire comfort e praticità: L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno con cucina a vista, creando un ambiente accogliente e funzionale, ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti, camera da letto ben proporzionata e un bagno finestrato che assicura un'adeguata ventilazione. La zona è molto servita dal punto di vista dei mezzi di trasporto sia di superficie ( linea tram 12, 27, 16 e autobus ) che sotterranei (passante ferroviario di Porta Vittoria e fermata della metropolitana Lodi TIBB). Il quartiere vanta la presenza asili nido, scuole materne, elementari, medie e superiori, nonché dell'istituto europeo di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

