



Rif.: 61098134

**€ 248.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Ennio - Umbria Tito Livio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

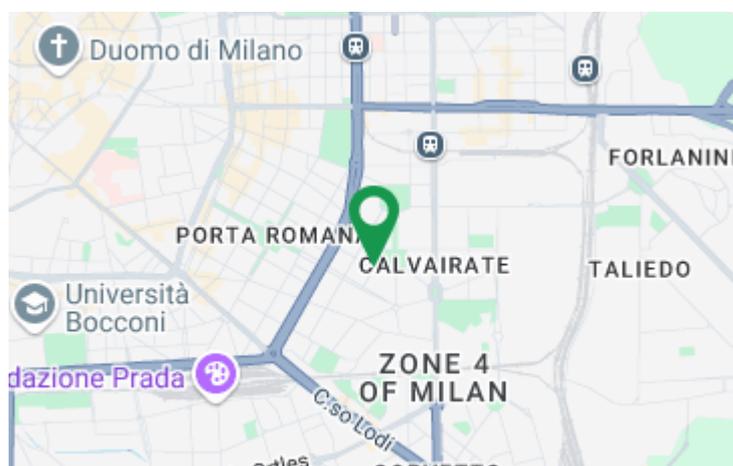
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ENNIO - Proponiamo in Vendita un AMPIO BILOCALE completamente ristrutturato e mai abitato, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1960 con servizio di portineria tutto il giorno. Con una superficie di 60 mq, l'immobile offre un'ampia metratura che garantisce spazi comodi e ben distribuiti. La doppia esposizione assicura un'ottima luminosità creando un ambiente accogliente e piacevole. L'appartamento è composto da soggiorno, una cucina separata e camera da letto. Il bagno finestrato inoltre, rappresenta un ulteriore vantaggio, offrendo ventilazione naturale e comfort. I GRADINI PER LE PEDANE SARANNO SOSPESI E SONO IN FASE DI REALIZZAZIONE. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità di vivere in una delle aree più servite e ben collegate di Milano. La zona è molto servita dal punto di vista dei mezzi di trasporto sia di superficie (linea tram 12, 27, 16 e autobus) che sotterranei (passante ferroviario di Porta Vittoria e fermata della metropolitana Iodi TIRB). Il quartiere vanta la presenza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

